



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-528/2019-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika DBN ŠPORT d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“, skraćena tvrtka: DBN ŠPORT d.o.o. „u stečaju“, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28, OIB: 38889540555, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. svibnja 2020. godine do 13. kolovoza 2020. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 24538, identifikator predmeta prodaje 13541) odlučujući o dosudi nekretnina, dana 1. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prije završetka prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1086 k.o. Novska koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja 24538, identifikator predmeta prodaje 13541) ponuditelj - kupac - razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 kao pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 dao pisanu izjavu – ponudu sudu kojom izjavljuje da kupuje nekretnine koje su predmetom prodaje za utvrđenu vrijednost od 130.199,71 Kn i da stavlja u prijeboj svoju osiguranu protutražbinu u iznosu od 9.207.287,62 Kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to :

- nekretnine upisane u zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

- kč.br. 1096/1 – kolna vaga i ekonom. dvorište sa 468 čhv, odnosno 1683 m2
Ukupno 468 čhv, odnosno 1683 m2.

II. Nastavno tome, kupcu - razlučnom vjerovniku KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 dosuđuju se nekretnine i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

- kč.br. 1096/1 – kolna vaga i ekonom. dvorište sa 468 čhv, odnosno 1683 m²
Ukupno 468 čhv, odnosno 1683 m².

III. Kupac - razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 koji je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije dužan položiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine.

Kupac razlučni - vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 dužan je položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 14.350,00 Kn **u roku od trideset dana od dana završetka prve javne dražbe(prva dražba završila 13. kolovoza 2020. godine), na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. HR3123900011300000200 model HR05 poziv na broj 221-528-2019.**

Ukoliko kupac u ovom roku ne položi iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji se izdvajaju u korist stečajne mase u iznosu od 14.350,00 Kn sud će oglasiti prodaju nevažećom.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju H-ABDUCO d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska (identifikator nadmetanja 24538, identifikator predmeta prodaje 13541) u iznosu od 13.019,97 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779 na račun ovog ponuditelja naznačen u prijavi za sudjelovanje, odmah po zaprimanju ovog rješenja, a najkasnije u roku od osam dana po zaprimanju ovoga rješenja.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 na dosuđenim nekretninama upisanim u zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

- kč.br. 1096/1 – kolna vaga i ekonom. dvorište sa 468 čhv, odnosno 1683 m²
Ukupno 468 čhv, odnosno 1683 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos troškova naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to:

na listu B:

- redni broj 3.1. – broj Z-71/12 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-503/2011-9 od 13. siječnja 2012. godine.

- redni broj 2.3. – broj Z-4433/2019 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine

na listu C:

- redni broj 1.2. – broj Z-3861/2019 - uknjižbe ustupanja založnog prava, izvršene po osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-2786/2019 od 31.05.2019, Primitveno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05. Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br. OU 644/05. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 Kn s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- redni broj 2.1. – broj Z-1405/08- uknjižbe prisilnog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 931.917,74 Kn, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31. svibnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja izvršene na temelju rješenja Općinskog suda u Novskoj od 25.07.2008. br. Ovr. 244/08 za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA,

- redni broj 2.2 - zabilježbe ovršivosti tražbine,

- redni broj 3.1. – broj Z-476/09 – uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od =471.698,11 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između vjerovnika i dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god. izvršene na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009. br. OV-1308/2009 za korist: PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783,

- redni broj 4.2.- Z-18333/2018 - uknjižbe založnog prava u prednosnom redu upisane zabilježbe ovrhe Primitvene:02. prosinca 2009. br. Z 2208/09. Temeljem izjave o zapljeni računa br. OV-34320/08 od 22. kolovoza 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Izjave o zapljeni računa br. OV-7316/08 od 03. prosinca 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Dubravke Grgurić-Rukavina iz Pakraca i rješenja o ovrši Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1365/09 od 26. studenog 2009., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.855.920,29 kn sa zakonskom zateznom kamatom; -na iznos od 355.920,29 kn tekućom od 13. veljače 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. travnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 01. svibnja 2009. do

isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 30. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. lipnja 2009. do isplate, - na iznos od 500.000,00 kn tekućom od 01. srpnja 2009. do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne služba u Kutini, poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018. 06.09.2018 za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6,

- redni broj 4.3. broj Z-18333/2018 - zabilježbe ovršivosti tražbine izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018, 06.09.2018.

- redni broj 5.1. - broj Z-387/10 - uknjižbe prisilnog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.959.764,80 KN, kao i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troškova postupka osiguranja, izvršene na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini od 11.02.2010. br. Ovr.137/10. za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED POŽEGA

- redni broj 5.2 - zabilježbe ovršivosti tražbine.

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos troškova određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novska Općinskog suda u Kutini u zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska i to: 2. Suvlasnički dio: ½ kč.br. 1096/1 – kolna vaga i ekonom. dvorište sa 468 čhv, odnosno 1683 m2, Ukupno 468 čhv, odnosno 1683 m2, zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine odnosno iznosa kupovnine koja odgovara iznosu troškova dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

XII. Financijska agencija obustaviti će daljnji postupak elektroničke javne dražbe za nekretnine upisane u zk.ul. 1086 k.o. Novska - predmet prodaje iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine određeno je da će se imovina koja čini stečajnu masu opterećena razlučnim pravom, pa tako i nekretnine upisane u zk.ul. 1086 k.o. Novska prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15,104/17) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-528/2019-12 od 07. siječnja 2020. goidine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 130.199,71 Kn za potrebe prodaje koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 97.649,78 Kn.

Prije zaključenja prve elektroničke javne dražbe koju je u svrhu prodaje nekretnina provela Financijska agencija, a koja je započela 22. svibnja 2020. godine i završila 13. kolovoza 2020. godine razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 kao pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 dao je pisanu izjavu – ponudu predajom pismena sudu dana 11. kolovoza 2020. godine sukladno odredbi čl. 247. SZ-a kojom izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe nije bilo valjanih ponuda u nadmetanju te da je jamčevinu uplatilo trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 ali nije dalo valjanu ponudu u nadmetanju.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-528/2019-12 od 07. siječnja 2020. godine utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 1086 k.o. Novska u iznosu od 130.199,71 Kn, te s obzirom na pravno shvaćanje izraženo u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 30 Pž-4268/2017-2 od 12.srpnja 2017.godine, da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu – ponudu sukladno odredbi čl.247. st.7 SZ-a da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnik po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine može dati i nakon početka prodaje elektroničkom javnom dražbom odnosno i za vrijeme njezina trajanja, pa kako je razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 takvu izjavu – ponudu dao 11. kolovoza 2020. prije zaključenja prve elektroničke javne dražbe, valjalo je istu prihvatiti i utvrditi da je najpovoljnija. Pri odlučivanju se vodilo računa o tome da je razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 dostavio u spis Ugovor o ustupu tražbine od 07. kolovoza 2020. godine zajedno sa sporednim pravima - ustupljenim uknjiženim založnim pravom upisanim pod brojem Z-3861/2019 ranije uknjiženo pod brojem Z-1347/05 na nekretninama koje su

predmetom prodaje, a koji je sklopio s prednikom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 i tako stupio u njegovu pravnu poziciju. Iz zemljišnoknjižnog izvatka za predmetne nekretnine proizlazi da je pod brojem Z-3861/2019 uknjiženo ustupljeno založno pravo upisano pod brojem Z-1347/05 (što proizlazi iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka) upravo u korist pravnog prednika KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 društva ustupitelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.752.249,75 Kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima po osnovi Sporazuma od 31. kolovoza 2005. godine broj Ou-644/05 te je tako stjecatelj KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 u položaju prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

Iz podneska odnosno izjave razlučnog vjerovnika i priloga proizlazi da osigurana tražbina iznosi 9.207.287,62 Kn i to po osnovi glavnog duga, ugovornih kamata i zateznih kamata.

Stoga je izjava razlučnog vjerovnika da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu iz ove osnove s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine valjana u smislu odredbe čl. 247. st.7. SZ-a jer je osigurana tražbina razlučnog vjerovnika veća od utvrđene vrijednosti nekretnine koja iznosi 130.199,71 Kn.

Kupac-razlučni vjerovnik pozvan je položiti iznos od 14.350,00 Kn na ime troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj, a koji involviraju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 10.000,00 Kn sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), doprinos na zdravstveno osiguranje na bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja od 7,5% u iznosu od 750,00 Kn obveznik isplate kojeg doprinosa je stečajni dužnik odnosno masa sukladno odredbi čl. 113. Zakona o doprinosima (NN 84/08 i dr.), razmjerni trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 1.800,00 Kn te razmjerni trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.800,00 Kn, a razmjerno opsegu u kojem imovina opterećena razlučnim pravom – nekretnina koja je predmetom prodaje sudjeluje u ovim troškovima i koje je kao prvi razlučni vjerovnik dužan položiti sukladno pravilu iz odredbe čl.107. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13 i 93/14).

Financijskoj agenciji naloženo je vratiti jamčevinu ponuditelju koji nije dao valjanu ponudu u nadmetanju sukladno pravilima iz odredbi čl 132.e. OZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 dalje Pravilnik).

Upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnog odjela Novska Općinskog suda u Kutini dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine odnosno troškova, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. OZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 1. rujna 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17898-85915**

Kontrolni broj: **0e353-00689-2c265**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.